



## Finanzielle Bürgerbeteiligung an Wind und Solar

Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH  
Benjamin Friedle

# Bürgerwindpark Hohenlohe in der Übersicht



## Nesselbach



136  
Bürger

2 Fuhrländer FL 1000  
Seit 1999 & 2002  
Je 1.000 kW  
70 m Nabenhöhe  
Je 1,1 Mio. kWh/a

## Lindlein



134  
Bürger

2 NEG Micon NM 82  
Seit 2004 & 2005  
Je 1.500 kW  
108 m Nabenhöhe  
Je 3,2 Mio. kWh/a

## Wegses



67  
Bürger

Fuhrländer MD-77  
Seit 2005  
1.500 kW  
100 m Nabenhöhe  
2,9 Mio. kWh/a

## Bernhardswinden



75  
Bürger

Nordex N-117  
Seit 2014  
2.400 kW  
120 m Nabenhöhe  
4,9 Mio. kWh/a

## Kirchberg II



71  
Bürger

Vestas V-126  
Seit 2016  
3.300 kW  
137 m Nabenhöhe  
6,2 Mio. kWh/a

## Weißbach



240  
Bürger

5 x Vestas V-126  
Seit 2016  
16.500 kW  
137 m Nabenhöhe  
34,3 Mio. kWh/a

## Kohlenstraße



65  
Bürger

Vestas V-126  
Seit 2015  
3.300 kW  
137 m Nabenhöhe  
7,2 Mio. kWh/a

## Ahorn-Buch



20  
Bürger

GE 120-2.75  
Seit 2017  
2.750 kW  
140 m Nabenhöhe  
6,1 Mio. kWh/a  
Energie + Umwelt eG

## Klosterwald



GF

GE 120-2.75  
Seit 2019  
19.250 kW  
140 m Nabenhöhe  
40 Mio. kWh/a

## Bretzfeld-Obersulm



92  
Bürger

Nordex N149  
Seit 2022  
13.500 kW  
164 m Nabenhöhe  
36 Mio. kWh/a



## Wieslensdorf



- Gemeinde Obersulm
- INB Juni 2021
- 976 kWp
- 1,1 Mio. kWh/a
- Erweiterung um 0,3 ha beschlossen

## Bretzfeld



- Satzungsbeschluss
- Laufendes Baugenehmigungsverfahren
- EEG-Zuschlag
- 1,9 MWp
- Bau Herbst / Winter 2022

## Dimbach



- Satzungsbeschluss
- Laufendes Baugenehmigungsverfahren
- EEG-Zuschlag
- 4,3 MWp
- Bau Herbst / Winter 2022

# Entwicklung von BirdVision®

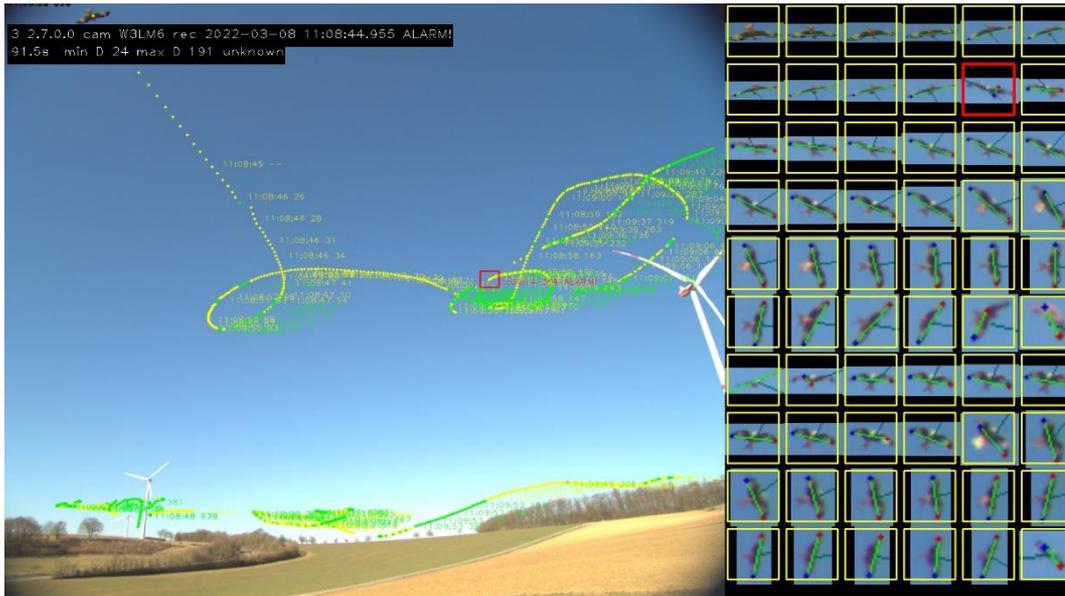


Kamerasystem zur Erfassung und zum Schutz von  
windkraftempfindlichen Vogelarten an  
Windenergieanlagen

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages





**Vorab:**

**(Finanzielle) Bürgerbeteiligung ist die  
Kür eines Projektes**

davor und danach ist es herausfordernd

# Warum finanzielle Bürgerbeteiligung?



- Akzeptanz
- Kommunalpolitische Versprechungen
- Vereinbarungen in der Grundstücksnutzung
  - Kohlenstraße
  - Ahorn-Buch
- Vorteile in Flächenausschreibungen
  - Forst BW
- Eigenkapital
- Geschäftsmodell
- Regionale Wertschöpfung





## Projektbeteiligung

- Beteiligung an einem festen Projekt
- Geschlossene, nicht veränderliche Gesellschaft
- GmbH & Co. KG, GbR,...

## Unternehmensbeteiligung

- Beteiligung an einer veränderlichen Gesellschaft mit ständigem Gesellschafterwechsel
- Investition in zahlreiche größere und kleinere Projekte
- eG, AG

# Unternehmensstruktur



Projektentwicklung  
Projektumsetzung

## Projektentwicklungs-GmbH

- Übernimmt Projektentwicklung bis Genehmigung / Inbetriebnahme
- Projektentwicklungsrisiko wird von Bürgern fern gehalten, Projekt wird zu einem konkreten Projektschritt an Bürger übergeben
- Übernimmt technische Betriebsführung

Kaufvertrag  
GU-Vertrag

## Verwaltungs-GmbH

- Vollhaftende Komplementärin, Geschäftsführung, kaufmännische Betriebsführung

Eigentum und Betrieb

## Betriebs-GmbH & Co. KG



- **Projektspezifisch** Eigentum und Betrieb
- Bürgerbeteiligung mit Haftung auf Einlage

# Möglichkeiten der finanziellen Bürgerbeteiligung



- Entgegen politischer Versprechungen werden diese mehr und mehr eingeschränkt und bürokratisiert
  - Änderung des Vermögensanlagengesetz (VermAnlG) zum 10.08.21 hat erneut weitere Hemmnisse aufgebaut
- Folgende beiden finanziellen Beteiligungsmöglichkeiten stehen aus unserer Sicht für EE-Projektbeteiligungen praktikabel offen:



# Rahmenbedingungen KG > 20 Gesellschafter



- Vermögensanlagenverkaufsprospekt (16 §§, ca. 150 Seiten) und VIB müssen erstellt und durch BaFin gebilligt werden (ca. 4 bis 6 Monate, externe Rechtsberatung erforderlich)
- Wirtschaftsprüfer muss Jahresabschluss testieren
- Veröffentlichungspflichten während Laufzeit
- Neu: Anlageberatung oder Anlagevermittlung erforderlich



- ⇒ Bis 2015 haben wir Bürgerbeteiligungen ausschließlich nach diesem Modell mit Prospekt umgesetzt
- ⇒ Einführung des Kleinanlegerschutzgesetzes 2015 hat den Aufwand deutlich erhöht (203 Punkte in Checkliste), hinzu kommt laufender Aufwand für Wirtschaftsprüfer
- ⇒ Für kleinere EE-Beteiligung steht der Aufwand in keinem Verhältnis mehr, außerdem ist der Zeitfaktor ein Thema, da mit 9 bis 12 schwer planbaren Monaten gerechnet werden muss <> Rahmenbedingungen im Prospekt müssen zu einem frühen Zeitpunkt feststehen
- ⇒ Hinzu kommt die komplexe Handhabung und Übertragung von KG-Anteilen

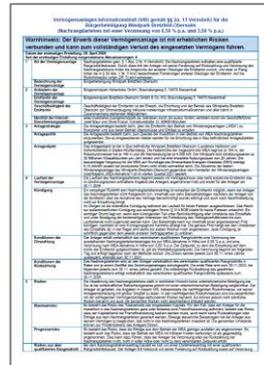
# Rahmenbedingungen Nachrangdarlehen



- Befreiungen in § 2a VermAnlG definiert
- Gesamtemissionsvolumen 6,0 Mio. €
- Beteiligung bis 25.000 € pro Person
- Selbstauskunft zur Beteiligungshöhe
- Anlageberatung und Anlagevermittlung über Internet-Dienstleistungsplattform
- Standardisierter Beteiligungsprozess (online oder Papier)
- VIB muss von BaFin gestattet werden, (ca. 4 bis 6 Wochen, externe Rechtsberatung erforderlich)



Nachrangdarlehensvertrag



VIB

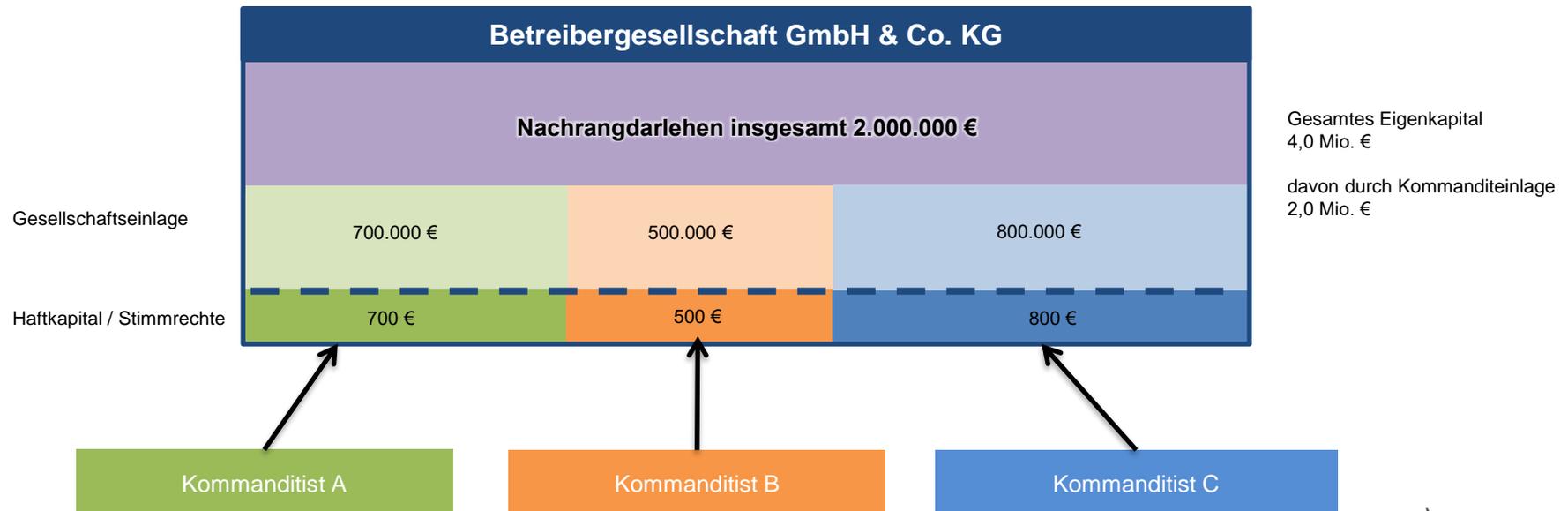


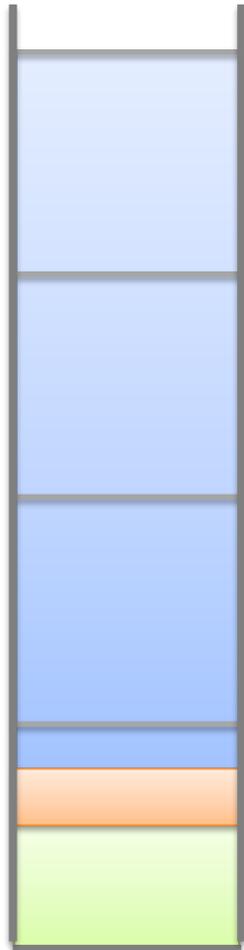
Internet-Dienstleistungsplattform

# Kombination beider Modelle



- Für eine schnelle und unbürokratische Umsetzung der finanziellen Bürgerbeteiligung haben wir uns für die Kombination beider Modelle entschieden
- Bis zu 20 KG-Beteiligungen für „Großinvestoren“ wie Grundstückseigentümer, Kommunen, BEGs und Stadtwerke / EVUs
- Für die Bevölkerung wird parallel ein Nachrangdarlehen aufgesetzt





**Gesamtinvestition ca. 21.000.000 € (Windpark gesamt)**

**davon** 17.000.000 € Darlehen, 18,0 Jahre Laufzeit, 1,00 % p.a.

**davon** 1.250.000 € Eigenkapital Nachrangdarlehen  
92 Bürgerinnen und Bürger

**davon** 2.750.000 € Eigenkapital Kommanditisten,  
6 BEGs, 1 Stadtwerk, Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH

# Praxisbeispiel Bürgerwindpark Bretzfeld-Obersulm GmbH & Co. KG

so identisch Bürgersolar Bretzfeld GmbH & Co. KG



- 1.250.000 € Nachrangdarlehen
- 0,5 % p.a. bis Inbetriebnahme
- 3,5 % p.a. ab Inbetriebnahme
- Laufzeit 14 Jahre
- Tilgung 12 Jahre Ratendarlehen, zwei Jahre Tilgungsfrei
- Beteiligungssumme 5.000 € bis 25.000 €
- **Zeichnung vollständig innerhalb von 1,5 Arbeitstagen**, bis Schließung des Portals sind weitere 500 Tsd. € eingegangen, aber auch die Beteiligungen der BEGs wurden deutlich gekürzt
- 92 Bürgerinnen und Bürger
- Bewerbung ist nur in den umliegenden Gemeinden erfolgt



# Bau Bürgerwindpark Bretzfeld-Obersulm



# Praxisbeispiel Bürgersolar Bretzfeld GmbH & Co. KG



- Zwei Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Bretzfeld
    - 6,2 MWp
    - 4,0 Mio. € Investitionssumme
  - Identisches Konzept zum Windpark
  - 450.000,00 € Kommanditbeteiligung
    - Grundstückseigentümer und Bewirtschafter, Generalunternehmer, Tiefbaufirma, Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH
  - 550.000,00 € Nachrangdarlehen
    - Beworben nur in Bretzfeld
  - Derzeit im Verfahren bei der BaFin, Emission im Mai geplant
- ⇒ VIB muss nun deutlich mehr Inhalte enthalten und ist damit noch unübersichtlicher, da nur 3 Seiten erlaubt



# Praxiserfahrungen Akzeptanz



- Sehr positive Berichterstattung in den Regionalzeitungen
- Hohes Interesse an einer Beteiligung und am Projekt in der Öffentlichkeit
- Aber: Nicht jeder Gegner lässt sich überzeugen. Harte Kern ist nicht erreichbar mit Bürgerbeteiligung (Schnitt durch Ortschaften)
- Allerdings stellen wir fest, dass die letzten Monate die Akzeptanz für Erneuerbare grundsätzlich deutlich gestiegen ist
- Dies gilt jedoch nicht unbedingt für Gemeinderatsgremien (finanzielle Beteiligungsmöglichkeit erleben wir eher nicht als zusätzlicher Zustimmungsfaktor)





- Wind- und Solarprojekte von Bürgerenergiegesellschaften werden von den Ausschreibungen ausgenommen und können dadurch **unbürokratisch** realisiert werden. Hierdurch werden die Akteursvielfalt und die Akzeptanz vor Ort gestärkt; die Kosteneffizienz bleibt gewahrt.
- Bürgerenergiegesellschaft im Referentenentwurf EEG mit 50 Anteilseignern wovon 75 % aus dem Landkreis der Anlage kommen müssen
  - + zahlreiche weitere Vorschriften wie kein Gesellschafter darf 5 Jahre davor und danach das Privileg mehrfach nutzen
- „Vorteile“ im EEG-Ausschreibungsverfahren
  - Bis 18 MW Wind an Land
  - Bis 6 MW FPVA
  - Zahlreiche Bürger müssen sehr früh das Projektrisiko übernehmen
- Hohe Komplexität und Vorgaben, die den Vorteil jedoch aus unserer Sicht deutlich negativ überwiegen



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**